



«Утверждаю»  
 Директор  
 ООО «ТСЖ-Карат»  
 Автаев А.И.

## СВОДНЫЙ ПЛАН

работ по содержанию и текущему ремонту


общедомового имущества МКД №20 по ул. Молодежи

на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
<b>Малярные работы</b>						
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	15	Май - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	100	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
3	Окраска цоколя отдельными местами с подборкой колера	М2	20			
4	Ремонт штукатурки цоколя и прямков	М2	20			
6	Окраска детского игрового оборудования	М2	1	Май	Мастер Оленина Е.И.	
7	Окраска контейнеров	М2	20	Май-июнь	Мастер Оленина Е.И.	
8	Окраска шибберов мусорокамер	М2	5,5	Май-июнь	Мастер Оленина Е.И.	
9	Ремонт уличного плиточного покрытия	М2	30	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
10	Ремонт подъезда	Шт.	2	апрель-октябрь	Мастер Оленина Е.И.	500000,00
<b>Плотницкие, кровельные работы</b>						
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	2,0			
2	Ремонт контейнера для ТБО	шт.	5			
3	Установка пружин на входные тамбурные двери	шт.	5	Сентябрь - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
4	Замена ручек, петель на дверях и окнах	шт.	7	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
5	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	5	Май – август	Мастер Оленина Е.И.	
6	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	5			
7	Укрепление металлических парапетов	м	10			
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	6			

				октябрь	Оленина Е.И.
<b>Сантехнические работы.</b>					
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт.	15	Май - август	Мастер Оленина Е.И.
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт.	15		
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт.	25		
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт.	20		
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт.	10		
6	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	20	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
7	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт.	20		
8	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	10	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
9	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт.	20		
10	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	10 15		
<b>Электромонтажные работы</b>					
1	Замена светильников в местах общего	шт.	10	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
2	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	4		
3	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	4		
<b>Благоустройство</b>					
1	Окраска бордюров	м/п	400	Май	Мастер Оленина Е.И.
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	1	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.
3	Окос придомовой территории	М2	2000	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,6	сентябрь	Мастер Оленина Е.И.

Подготовил мастер

 Е.И.Оленина